

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Баранов Сергей Михайлович

**Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора
и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской
области**

33.33.17– ПМТ

Пояснительная записка

г. Чебаркуль
2023 г

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Баранов Сергей Михайлович

**Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора
и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской
области**

33.33.17– ПМТ

Пояснительная записка

Директор

Ожегин А. Ю.

Гл. инженер проекта

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль
2023 г

СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ n/n	Наименование раздела	Стр.
	Текстовая часть	
1	Введение	4
2	Сведения о границах изменяемых земельных участков	4-9
	Графическая часть	10
	План красных линий М 1:1000	Лист 1
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Лист 2
	План границ образуемых земельных участков М 1:1000	Лист 3
	Приложения	14
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.08.2023 № КУВИ-001/2023-174597623 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.08.2023 № КУВИ-001/2023-174596887	

1. Введение

Корректировка проекта межевания выполнена на основании заявления заказчика.

Корректировка проекта межевания предусматривается в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль в отношении земельных участков, расположенных по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Лесная, 42А и ул. Лесная , по смежеству (с северо-западной стороны) с домовладением №42.

2. Сведения о границах изменяемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков представлен в виде частей участков запроектированных до корректировки и после неё, и представлены в таблице 1,2,3,4.

Земельный участок территории общего пользования в границах территории ограниченной улицами 1 Мая, Советская, Северная, Октябрьская, Попова, Кошевого, Заря, Красноармейская, пер. Торговый, Лесная. Категория земель земельного участка расположенного в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов:

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 33.33.17 предполагается:

1.Образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 329 кв.м., способом перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:38:0117001:7 и 74:38:0117001:22, разрешенный вид образуемого земельного участка: жилые улицы, проезды.

2. Образовать земельный участок ЗУ2, общей площадью 695 кв.м., способом перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:38:0117001:22 и 74:38:0117001:7, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

3. Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 74:38:0117001:7 и 74:38:0117001:22 из ведомости сохраняемых земельных участков.

Сведения о вновь образуемых (корректируемых) земельных участках представлены в таблице 5.

Таблица 1

Граница земельного участка 74:38:0117001:7 (до корректировки)

1	586609.36	2255360.76	Прямая линия	1 - 2	16,96	71° 02' 30"
2	586614.87	2255376.80	Прямая линия	2 - 3	0,37	90° 00' 00"
3	586614.87	2255377.17	Прямая линия	3 - 4	33,34	67° 38' 59"
4	586627.55	2255408.01	Прямая линия	4 - 5	17,19	159° 45' 08"
5	586611.42	2255413.96	Прямая линия	5 - 6	8,02	174° 55' 19"
6	586603.43	2255414.67	Прямая линия	6 - 7	6,13	263° 37' 44"
7	586602.75	2255408.58	Прямая линия	7 - 8	1,33	339° 47' 47"
8	586604.00	2255408.12	Прямая линия	8 - 9	4,92	259° 55' 28"
9	586603.14	2255403.28	Прямая линия	9 - 10	5,22	349° 17' 34"
10	586608.27	2255402.31	Прямая линия	10 - 11	3,89	348° 17' 09"
11	586612.08	2255401.52	Прямая линия	11 - 12	2,88	258° 22' 40"
12	586611.50	2255398.70	Прямая линия	12 - 13	2,80	347° 36' 17"
13	586614.23	2255398.10	Прямая линия	13 - 14	37,18	255° 56' 42"
14	586605.20	2255362.03	Прямая линия	14 - 1	4,35	343° 01' 23"

Таблица 2

**Граница образуемого земельного участка
74:38:0117001:3У1 (после корректировки)**

1	586627.55	2255408.01	Прямая линия	1 - н2	7,58	159° 46' 17"
н2	586620.44	2255410.63	Прямая линия	н2 - 10	21,20	247° 51' 45"
10	586612.45	2255390.99	Прямая линия	10 - 11	29,85	255° 56' 42"
11	586605.20	2255362.03	Прямая линия	11 - 12	4,35	343° 01' 23"
12	586609.36	2255360.76	Прямая линия	12 - 13	16,96	71° 02' 30"
13	586614.87	2255376.80	Прямая линия	13 - 14	0,37	90° 00' 00"
14	586614.87	2255377.17	Прямая линия	14 - 1	33,34	67° 38' 59"

Таблица 3

Граница земельного участка 74:38:0117001:22 (до корректировки)

1	586614.23	2255398.10	Прямая линия	1 - 2	2,80	167° 36' 17"
2	586611.50	2255398.70	Прямая линия	2 - 3	2,88	78° 22' 40"
3	586612.08	2255401.52	Прямая линия	3 - 4	3,89	168° 17' 09"
4	586608.27	2255402.31	Прямая линия	4 - 5	5,22	169° 17' 34"
5	586603.14	2255403.28	Прямая линия	5 - 6	4,92	79° 55' 28"
6	586604.00	2255408.12	Прямая линия	6 - 7	1,33	159° 47' 47"
7	586602.75	2255408.58	Прямая линия	7 - 8	6,13	83° 37' 44"
8	586603.43	2255414.67	Прямая линия	8 - 9	6,93	171° 22' 01"
9	586596.58	2255415.71	Прямая линия	9 - 10	4,75	183° 22' 50"
10	586591.84	2255415.43	Прямая линия	10 - 11	1,41	181° 13' 08"
11	586590.43	2255415.40	Прямая линия	11 - 12	2,64	177° 36' 51"
12	586587.79	2255415.51	Прямая линия	12 - 13	25,09	268° 51' 30"
13	586587.29	2255390.42	Прямая линия	13 - 14	25,17	1° 17' 52"
14	586612.45	2255390.99	Прямая линия	14 - 1	7,33	75° 56' 41"

Таблица 4

**Граница образуемого земельного участка
74:38:0117001:3У2 (после корректировки)**

н2	586620.44	2255390.99	Прямая линия	н2 - 3	9,62	159° 44' 13"
3	586611.42	2255413.96	Прямая линия	3 - 4	8,02	174° 55' 19"
4	586603.43	2255414.67	Прямая линия	4 - 5	6,93	171° 22' 01"
5	586596.58	2255415.71	Прямая линия	5 - 6	4,75	183° 22' 50"
6	586591.84	2255415.43	Прямая линия	6 - 7	1,41	181° 13' 08"
7	586590.43	2255415.40	Прямая линия	7 - 8	2,64	177° 36' 51"
8	586587.79	2255415.51	Прямая линия	8 - 9	25,09	268° 51' 30"
9	586587.29	2255390.42	Прямая линия	9 - 10	25,17	1° 17' 52"
10	586612.45	2255390.99	Прямая линия	10 - 1	21,20	67° 51' 45"

Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта после корректировки не меняется.

Проектом межевания территории не было предусмотрено изменение красных линий.

Таблица 5

**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ (КОРРЕКТИРУЕМЫХ)
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
(ЗУ1, ЗУ2)**

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Лесная , по смежеству (с северо-западной стороны) с домовладением №42	Земли населенных пунктов	В1.1	жилые улицы, проезды	329,00	Основной вид разрешенного использования
2	ЗУ2	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Лесная , 42 А	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	695,00	Основной вид разрешенного использования

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линии

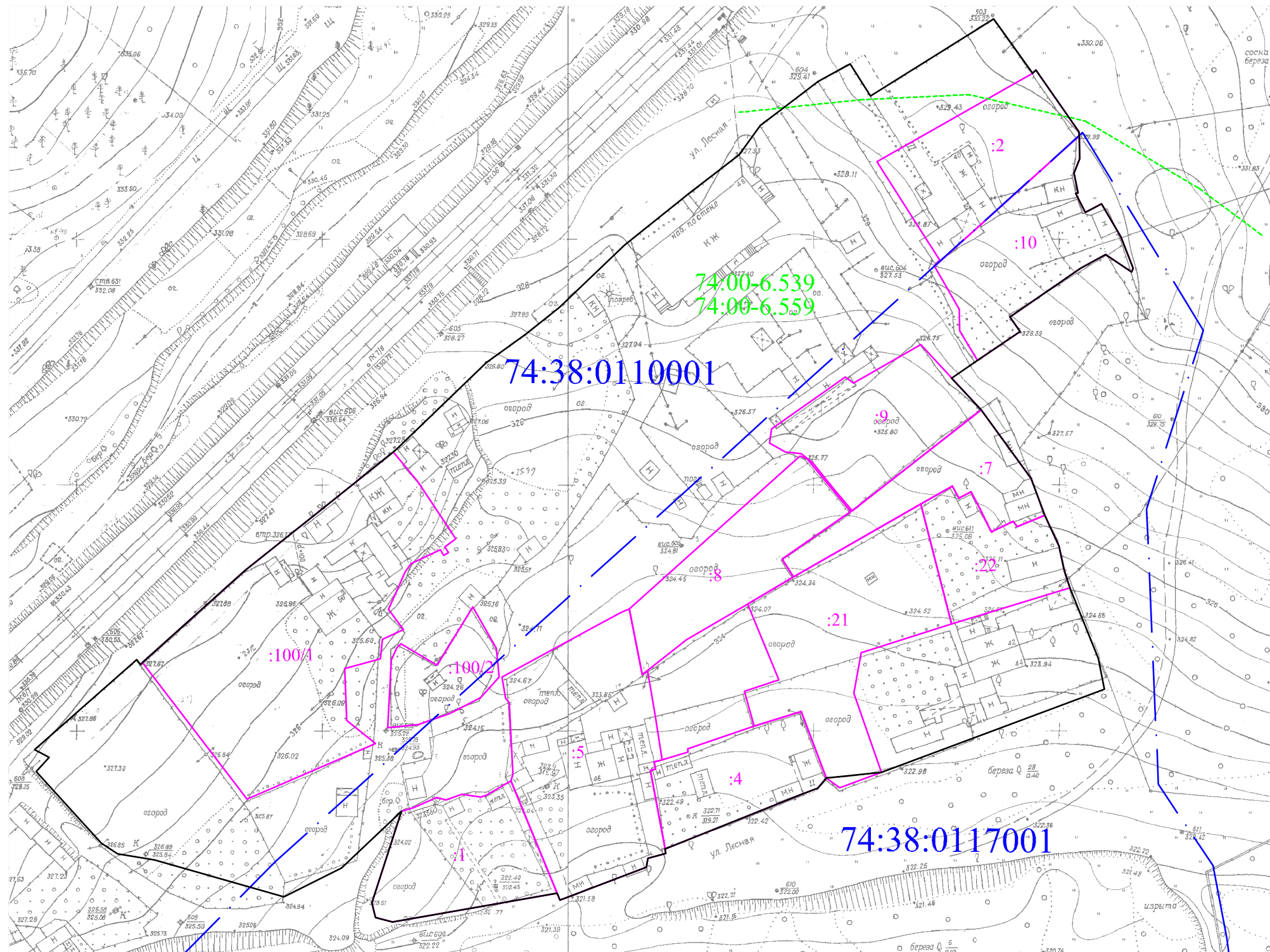
Таблица № 6

контур №2 (в кадастровых кварталах 74:38:0110001; 74:38:0117001)

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586625,23	2255228,81	прямая линия	1 - 2	1,21	159° 46' 13"
2	586624,09	2255229,23	прямая линия	2 - 3	0,63	63° 30' 24"
3	586624,37	2255229,79	прямая линия	3 - 4	27,89	63° 45' 52"
4	586636,70	2255254,81	прямая линия	4 - 5	19,71	67° 09' 21"
5	586644,35	2255272,97	прямая линия	5 - 6	9,50	67° 08' 15"
6	586648,04	2255281,72	прямая линия	6 - 7	9,55	66° 52' 16"
7	586651,79	2255290,50	прямая линия	7 - 8	1,09	66° 42' 48"
8	586652,22	2255291,50	прямая линия	8 - 9	25,18	61° 43' 33"
9	586664,15	2255313,68	прямая линия	9 - 10	9,80	70° 15' 09"
10	586667,46	2255322,90	прямая линия	10 - 11	8,87	66° 54' 01"
11	586670,94	2255331,06	прямая линия	11 - 12	18,30	61° 57' 58"
12	586679,54	2255347,21	прямая линия	12 - 13	14,83	67° 09' 00"
13	586685,30	2255360,88	прямая линия	13 - 14	1,73	66° 06' 08"
14	586686,00	2255362,46	прямая линия	14 - 15	13,14	68° 00' 21"
15	586690,92	2255374,64	прямая линия	15 - 16	7,35	51° 51' 10"
16	586695,46	2255380,42	прямая линия	16 - 17	14,79	68° 35' 06"
17	586700,86	2255394,19	прямая линия	17 - 18	7,45	77° 02' 53"
18	586702,53	2255401,45	прямая линия	18 - 19	7,68	163° 15' 35"
19	586695,18	2255403,66	прямая линия	19 - 20	29,52	73° 47' 35"
20	586703,42	2255432,01	прямая линия	20 - 21	13,56	160° 04' 57"
21	586690,67	2255436,63	прямая линия	21 - 22	0,98	62° 09' 31"
22	586691,13	2255437,50	прямая линия	22 - 23	15,28	160° 54' 02"
23	586676,69	2255442,50	прямая линия	23 - 24	0,84	194° 29' 15"
24	586675,88	2255442,29	прямая линия	24 - 25	4,75	194° 31' 14"
25	586671,28	2255441,10	прямая линия	25 - 26	3,11	217° 40' 11"
26	586668,82	2255439,20	прямая линия	26 - 27	4,09	183° 30' 44"
27	586664,74	2255438,95	прямая линия	27 - 28	0,54	273° 10' 33"
28	586664,77	2255438,41	прямая линия	28 - 29	4,34	168° 32' 43"
29	586660,52	2255439,27	прямая линия	29 - 30	3,79	77° 59' 16"
30	586661,31	2255442,98	прямая линия	30 - 31	7,88	165° 45' 23"
31	586653,67	2255444,92	прямая линия	31 - 32	6,84	174° 17' 40"
32	586646,86	2255445,60	прямая линия	32 - 33	0,77	224° 27' 49"
33	586646,31	2255445,06	прямая линия	33 - 34	6,36	319° 39' 05"
34	586651,16	2255440,94	прямая линия	34 - 35	5,82	256° 29' 09"
35	586649,80	2255435,28	прямая линия	35 - 36	17,44	251° 16' 32"

36	586644,20	2255418,76	прямая линия	36 - 37	3,62	161° 48' 35"
37	586640,76	2255419,89	прямая линия	37 - 38	10,41	251° 23' 24"
38	586637,44	2255410,03	прямая линия	38 - 39	6,38	251° 38' 59"
39	586635,43	2255403,97	прямая линия	39 - 40	8,86	152° 51' 18"
40	586627,55	2255408,01	прямая линия	40 - 41	17,19	159° 45' 13"
41	586611,42	2255413,96	прямая линия	41 - 42	8,02	174° 55' 09"
42	586603,43	2255414,67	прямая линия	42 - 43	6,93	171° 22' 18"
43	586596,58	2255415,71	прямая линия	43 - 44	4,75	183° 22' 16"
44	586591,84	2255415,43	прямая линия	44 - 45	1,41	181° 15' 38"
45	586590,43	2255415,40	прямая линия	45 - 46	2,64	177° 35' 45"
46	586587,79	2255415,51	прямая линия	46 - 47	15,46	173° 41' 21"
47	586572,42	2255417,21	прямая линия	47 - 48	6,40	184° 50' 06"
48	586566,04	2255416,67	прямая линия	48 - 49	48,43	265° 16' 24"
49	586562,05	2255368,41	прямая линия	49 - 50	11,25	279° 55' 59"
50	586563,99	2255357,33	прямая линия	50 - 51	2,69	236° 05' 20"
51	586562,49	2255355,10	прямая линия	51 - 52	3,25	264° 42' 10"
52	586562,19	2255351,86	прямая линия	52 - 53	30,23	263° 57' 40"
53	586559,01	2255321,80	прямая линия	53 - 54	0,93	185° 26' 42"
54	586558,08	2255321,71	прямая линия	54 - 55	3,73	270° 36' 47"
55	586558,12	2255317,98	прямая линия	55 - 56	1,80	205° 58' 06"
56	586556,50	2255317,19	прямая линия	56 - 57	18,83	264° 47' 27"
57	586554,79	2255298,44	прямая линия	57 - 58	1,49	353° 27' 47"
58	586556,27	2255298,27	прямая линия	58 - 59	33,99	275° 52' 35"
59	586559,75	2255264,46	прямая линия	59 - 60	3,59	300° 51' 32"
60	586561,59	2255261,38	прямая линия	60 - 61	3,08	0° 33' 24"
61	586564,67	2255261,41	прямая линия	61 - 62	19,60	33° 44' 55"
62	586580,97	2255272,30	прямая линия	62 - 63	16,86	242° 21' 20"
63	586573,15	2255257,37	прямая линия	63 - 64	13,09	259° 04' 38"
64	586570,67	2255244,52	прямая линия	64 - 65	27,37	301° 35' 58"
65	586585,01	2255221,21	прямая линия	65 - 66	7,57	295° 35' 11"
66	586588,28	2255214,38	прямая линия	66 - 67	3,91	318° 06' 06"
67	586591,19	2255211,77	прямая линия	67 - 68	19,79	333° 20' 44"
68	586608,88	2255202,89	прямая линия	68 - 69	3,92	58° 39' 33"
69	586610,92	2255206,24	прямая линия	69 - 70	3,36	314° 57' 35"
70	586613,29	2255203,86	прямая линия	70 - 1	27,66	64° 26' 00"

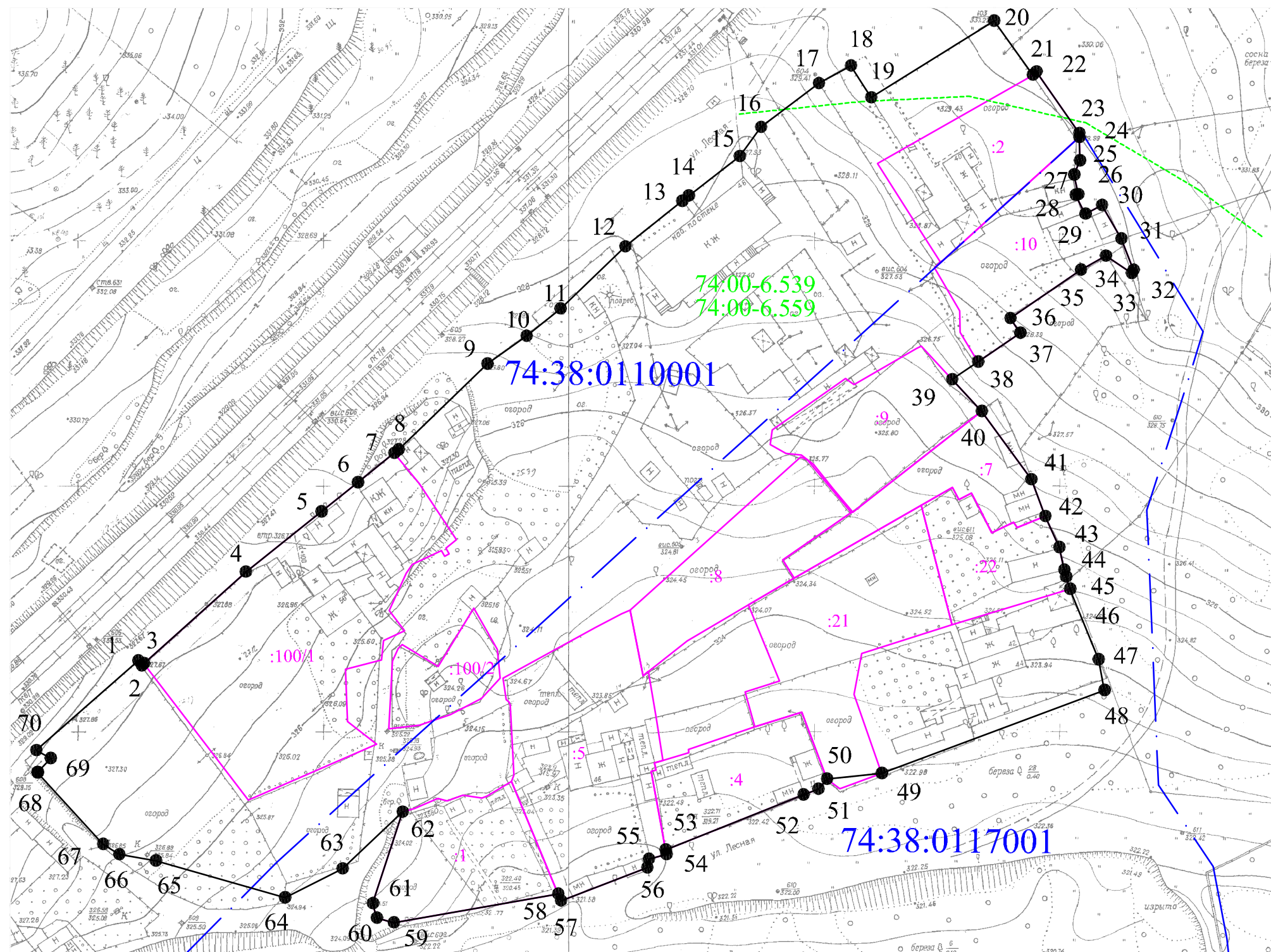
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117001 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117001:22 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

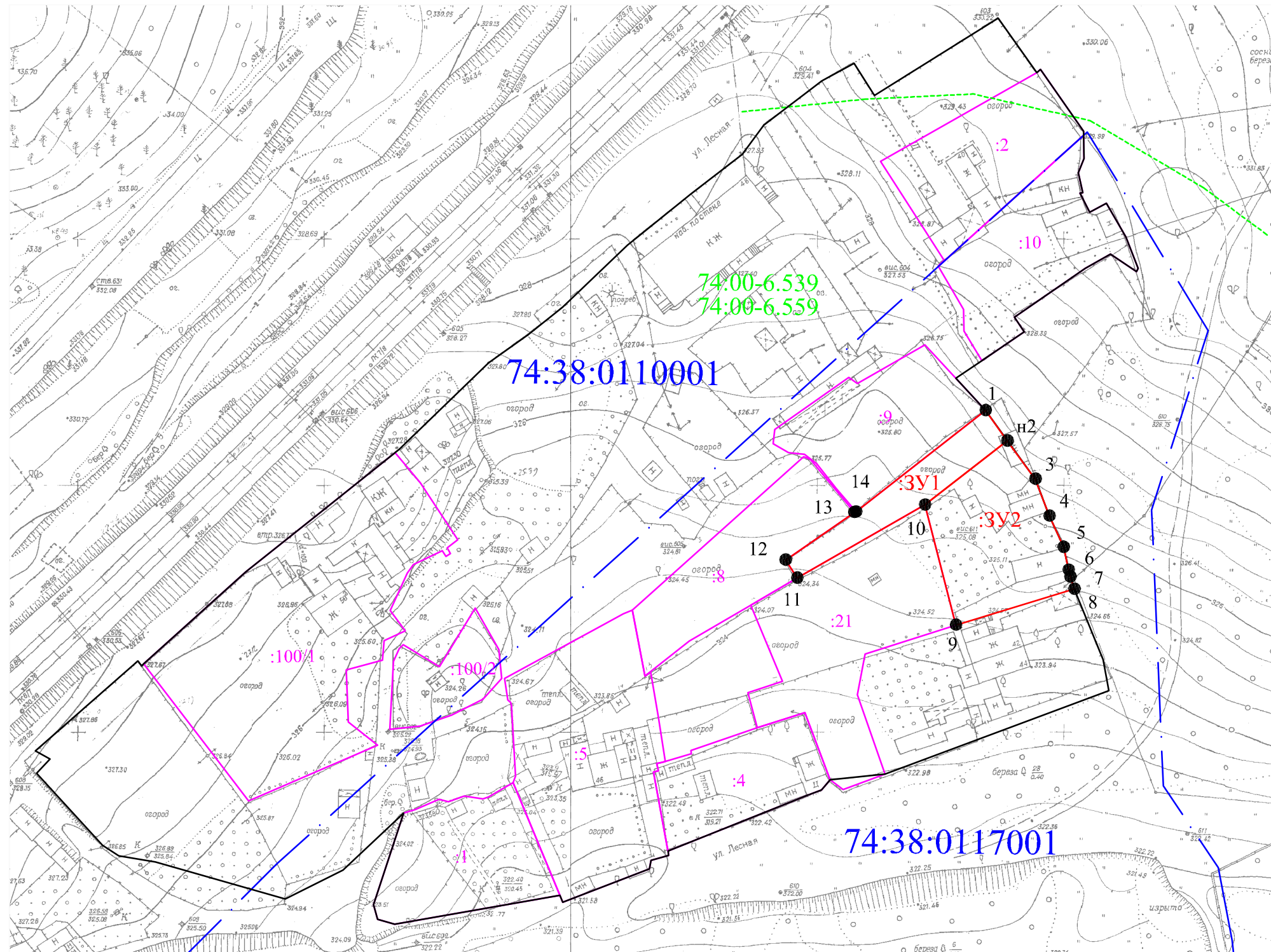
					33.33.17-ПМТ			
					Челябинская обл. г. Чебаркуль			
					район водозабора и фанерно-плитного комбината			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта	Стадия	Лист	Листов
					межевания территории	П	1	3
Директор Ожегин А. Ю.					План красных линий М 1:1000			
Выполнил Ожегин А. Ю.								
					ООО "Геокадастр"			



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117001 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117001:22 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- - поворотные точки красных линий

				33.33.17-ПМТ			
				Челябинская обл. г. Чебаркуль			
				район водозабора и фанерно-плитного комбината			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта межевания территории		
							Стадия
					П	2	3
Директор				Ожегин А. Ю.		Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000	
Выполнил				Ожегин А. Ю.			



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117001 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - границы образуемых земельных участков
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117001:21 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- ¹ - поворотные точки образуемых земельных участков

				33.33.17-ПМТ			
				Челябинская обл. г. Чебаркуль			
				район водозабора и фанерно-плитного комбината			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта	Стадия	
					межевания территории	Лист	
						Листов	
					П	3	
					3		
Директор	Ожегин А. Ю.			План границ образуемых земельных участков			
Выполнил	Ожегин А. Ю.			М 1:1000			
						ООО "Геокадастр"	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2023, поступившего на рассмотрение 01.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174597623	
Кадастровый номер:	74:38:0117001:7
Номер кадастрового квартала:	74:38:0117001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:38:01 08 01:59
Местоположение:	Челябинская область, г Чебаркуль, ул Лесная, по смежеству (с северо-западной стороны) с домовладением №42
Площадь:	523 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	175592.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174597623			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

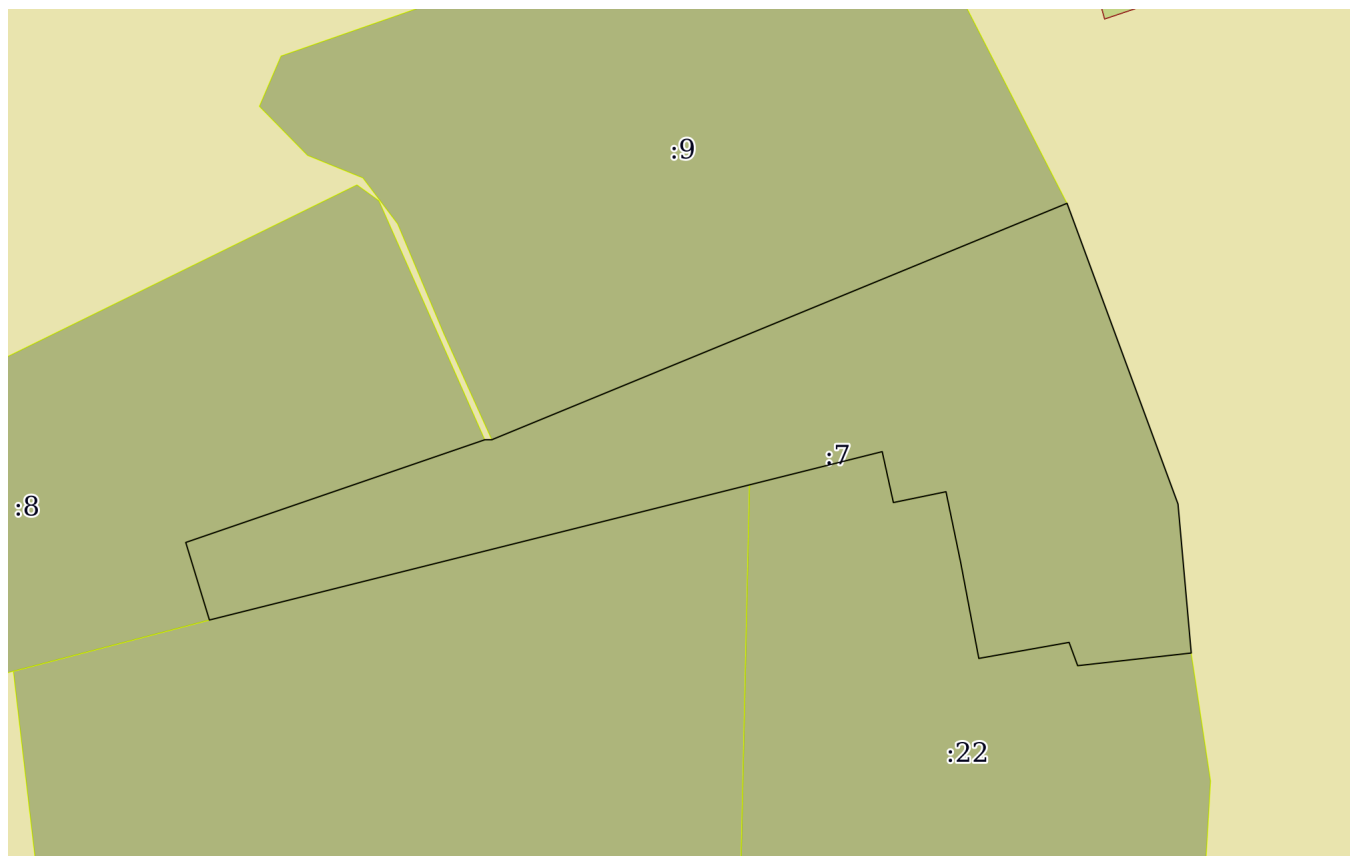
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174597623			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:7	
		26.12.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174597623			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174597623			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°2.5'	16.96	данные отсутствуют	74:38:0117001:8	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°0.0'	0.37	данные отсутствуют	74:38:0117001:8, 74:38:0117001:9	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	67°39.0'	33.34	данные отсутствуют	74:38:0117001:9	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	159°45.1'	17.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	174°55.3'	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	263°37.7'	6.13	данные отсутствуют	74:38:0117001:22	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 17, кв. 97
7	1.1.7	1.1.8	339°47.8'	1.33	данные отсутствуют	74:38:0117001:22	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 17, кв. 97
8	1.1.8	1.1.9	259°55.5'	4.92	данные отсутствуют	74:38:0117001:22	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 17, кв. 97
9	1.1.9	1.1.10	349°17.6'	5.22	данные отсутствуют	74:38:0117001:22	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 17, кв. 97
10	1.1.10	1.1.11	348°17.2'	3.89	данные отсутствуют	74:38:0117001:22	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 17, кв. 97
11	1.1.11	1.1.12	258°22.7'	2.88	данные отсутствуют	74:38:0117001:22	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 17, кв. 97
12	1.1.12	1.1.13	347°36.3'	2.8	данные отсутствуют	74:38:0117001:22	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, д. 17, кв. 97
13	1.1.13	1.1.14	255°56.7'	37.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	343°1.4'	4.35	данные отсутствуют	74:38:0117001:8	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	74:38:0117001:21	2005tna@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 12, кв. 10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174597623			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586609.36	2255360.76	-	0.1
2	586614.87	2255376.8	-	0.1
3	586614.87	2255377.17	-	0.1
4	586627.55	2255408.01	-	0.1
5	586611.42	2255413.96	-	0.1
6	586603.43	2255414.67	-	0.1
7	586602.75	2255408.58	-	0.1
8	586604	2255408.12	-	0.1
9	586603.14	2255403.28	-	0.1
10	586608.27	2255402.31	-	0.1
11	586612.08	2255401.52	-	0.1
12	586611.5	2255398.7	-	0.1
13	586614.23	2255398.1	-	0.1
14	586605.2	2255362.03	-	0.1
1	586609.36	2255360.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174597623			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:7	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74:00-6.539; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Чебаркуль; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174597623			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:7	
	<p>прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74:00-6.559; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса озера Чебаркуль; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2023, поступившего на рассмотрение 01.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174596887	
Кадастровый номер:	74:38:0117001:22
Номер кадастрового квартала:	74:38:0117001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Россия, Челябинская область, город Чебаркуль, улица Лесная, 42А
Площадь:	500 +/- 4.48
Кадастровая стоимость, руб.:	167990
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:38:0000000:1552, 74:38:0117001:19
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:38:0117001:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174596887			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:22	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174596887			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:22	
		26.12.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174596887			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:38:0117001:22-74/038/2017-2 16.02.2017 12:13:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174596887			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:22	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

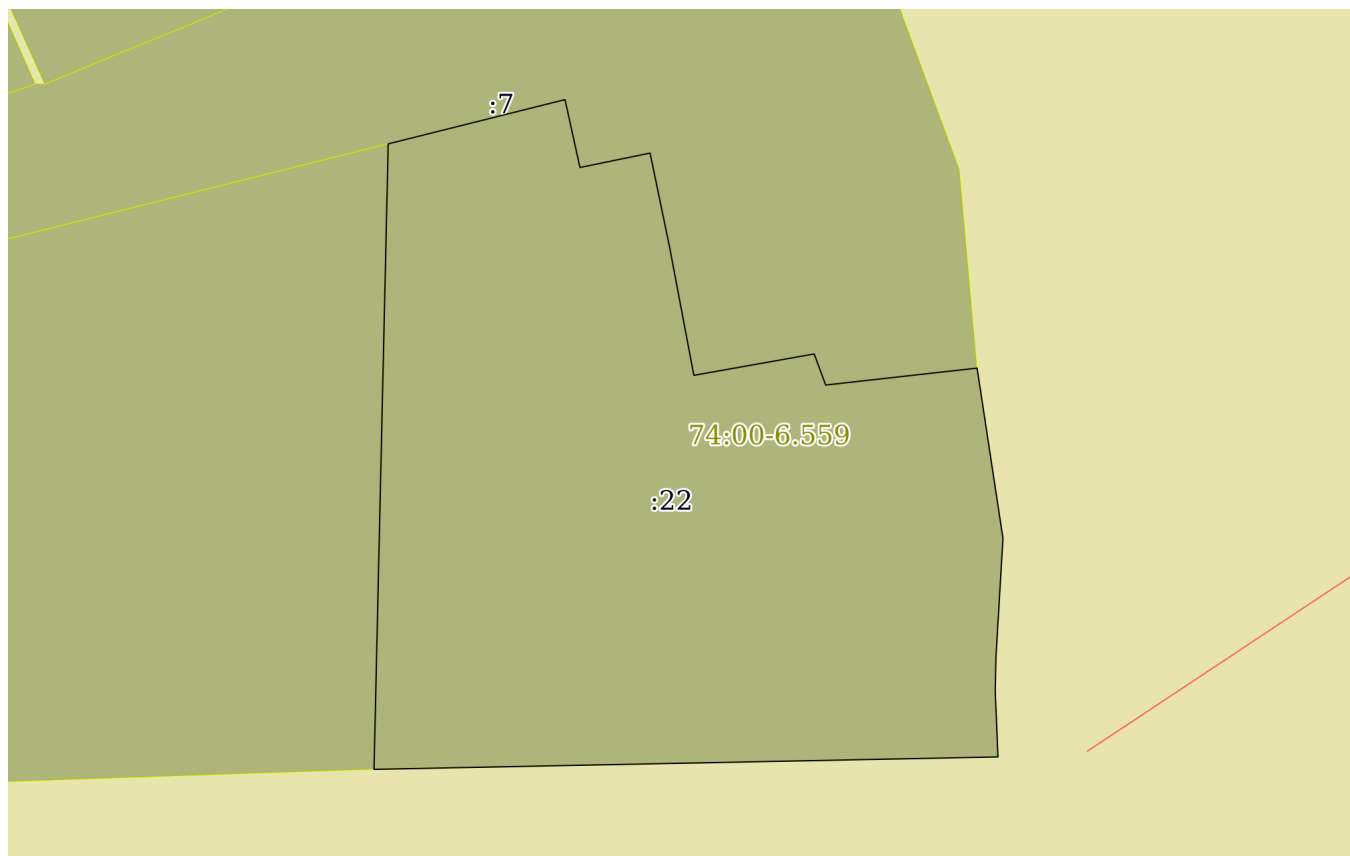
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174596887			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174596887			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	167°36.3'	2.8	данные отсутствуют	74:38:0117001:7	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	78°22.7'	2.88	данные отсутствуют	74:38:0117001:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°17.2'	3.89	данные отсутствуют	74:38:0117001:7	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	169°17.6'	5.22	данные отсутствуют	74:38:0117001:7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	79°55.5'	4.92	данные отсутствуют	74:38:0117001:7	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	159°47.8'	1.33	данные отсутствуют	74:38:0117001:7	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	83°37.7'	6.13	данные отсутствуют	74:38:0117001:7	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	171°22.0'	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	183°22.9'	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	181°13.1'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	177°36.8'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	268°51.5'	25.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	1°17.9'	25.17	данные отсутствуют	74:38:0117001:21	2005tna@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 12, кв. 10
14	1.1.14	1.1.1	75°56.7'	7.33	данные отсутствуют	74:38:0117001:7	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174596887			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586614.23	2255398.1	Иные способы закрепления границ	0.1
2	586611.5	2255398.7	Иные способы закрепления границ	0.1
3	586612.08	2255401.52	Иные способы закрепления границ	0.1
4	586608.27	2255402.31	Иные способы закрепления границ	0.1
5	586603.14	2255403.28	Иные способы закрепления границ	0.1
6	586604	2255408.12	Иные способы закрепления границ	0.1
7	586602.75	2255408.58	Иные способы закрепления границ	0.1
8	586603.43	2255414.67	Иные способы закрепления границ	0.1
9	586596.58	2255415.71	Иные способы закрепления границ	0.1
10	586591.84	2255415.43	Иные способы закрепления границ	0.1
11	586590.43	2255415.4	Иные способы закрепления границ	0.1
12	586587.79	2255415.51	Иные способы закрепления границ	0.1
13	586587.29	2255390.42	Иные способы закрепления границ	0.1
14	586612.45	2255390.99	Иные способы закрепления границ	0.1
1	586614.23	2255398.1	Иные способы закрепления границ	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174596887			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:22	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74:00-6.539; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Чебаркуль; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174596887			
Кадастровый номер:		74:38:0117001:22	
	<p>прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74:00-6.559; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса озера Чебаркуль; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	